Проектная декларация

**Информация о застройщике**

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, места нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

* 1. **О фирменном наименовании (наименовании) застройщика**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. **О фирменном наименовании (наименовании) застройщика** |  | Организационно-правовая форма | Жилищно-строительный кооператив |
|  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «Элитный квартал» |
|  | Краткое наименование с указания сокращенного наименования организационно-правовой формы | ЖСК «Элитный квартал» |
|  |  |  |
| * 1. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1. | Индекс | 152300 |
| 1.2.2. | Субъект Российской Федерации | Ярославская область |
| 1.2.3. | Район субъекта Российской Федерации | Тутаевский район |
| 1.2.4. | Вид населенного пункта | Город |
| 1.2.5. | Наименование населенного пункта | Тутаев |
| 1.2.6. | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| 1.2.7. | Наименование улично-дорожной сети | Улица Дементьева, дом 17а, офис 1 |
| 1.2.8. | Тип здания (сооружения) | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2.9. | Тип помещений | Офис -1 |
|  |  |  |
| * 1. О Режиме работы застройщика | 1.3.1. | Рабочие дни недели | Понедельник |
| 1.3.2 | Рабочее время | 9-00 – 18-00 |
| 1.3.3. | Рабочие дни недели | вторник |
| 1.3.4. | Рабочее время | 9-00 – 18-00 |
| 1.3.5. | Рабочие дни недели | Среда |
| 1.3.6. | Рабочее время | 9-00 – 18-00 |
| 1.3.7. | Рабочие дни недели | Четверг |
| 1.3.8. | Рабочее время | 9-00 – 18-00 |
| 1.3.9. | Рабочие дни недели | Пятница |
| 1.3.10. | Рабочее время | 9-00 – 18-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.1. | Номер телефона | 89807487007 |
| 1.4.2. | Адрес электронной почты | slava.danilencko@yandex.ru |
| 1.4.3. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | atmyar.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1. | Фамилия | Даниленко |
| 1.5.2. | Имя | Вячеслав |
| 1.5.3. | Отчество | Вячеславович |
| 1.5.4. | Наименование должности | Председатель Правления кооператива |
| 1.6.Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1. | Коммерческое обозначение застройщика | нет |

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | | |  |
| **2.1. О государственной регистрации** | **2.1.1** | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7611998385 |
| **застройщика** | **2.1.2** | Основной государственный регистрационный номер | 1177627025773 |
|  | **2.1.3** | Год регистрации | 2017 |

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской федерации** | **3.1.1.** | **Организационно-правовая форма** | **отсутствует** |
| **3.1.2.** | **Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно правовой формы** |  |
| **3.1.3** | **Индивидуальный номер налогоплательщика** |  |
| **3.1.4.** | **% голосов в органе управления** |  |
| **3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации** |  | **Отсутствует** | **Отсутствует** |
| **3.3. Об учредителе – физическом лице** | **3.3.1.** | **Фамилия** | **отсутствуют** |
| **3.3.2.** | **Имя** |  |
| **3.3.3.** | **Отчество** |  |
| **3.3.4.** | **Гражданство** |  |
| **3.3.5.** | **Страна места пребывания** |  |
| **3.3.6.** | **% голосов в органе управления** |  |
|  |  |  |  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

**4.1. О проектах строительства** - отсутствуют

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

**5.1. Отсутствуют**

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | | |  |
| **6.1. О финансовом результате текущего** | **6.1.1** | Последняя отчетная дата | 01.12.2018 |
| **года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | **6.1.2** | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | нет |
|  | **6.1.3** | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 86034,19 |
|  | **6.1.4** | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 23100,84 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным** [**частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**](http://docs.cntd.ru/document/901919587)**, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным** [**частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**](http://docs.cntd.ru/document/901919587)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. **О соответствии застройщика требованиям, установленным** [частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30](http://docs.cntd.ru/document/901919587) | 7.1.1. | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | соответствует |
| 7.1.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | Не проводится |
| 7.1.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | отсутствуют |
| 7.1.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | отсутствуют |
| 7.1.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | отсутствуют |
| 7.1.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | отсутствует |
| 7.1.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | отсутствуют |
| 7.1.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика |  |
| 7.1.9. | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | отсутствует |
| 7.1.10. | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | отсутствует |
| 7.1.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | отсутствует |
| 7.1.12. | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| **7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным** [частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901919587) |  |  | Не применялись |

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | | |
| **8.1. Иная информация о застройщике** |  |  |
|  | | |

**Информация о проекте строительства**

|  |
| --- |
|  |
|  |
| ПРИЛАГАЕТСЯ Проект в электронной версии |

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация** | | **9.1.1** | | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | 1 |
| **9.1.2** | | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | | отсутствует |
| **9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | | **9.2.1** | | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | | Многоквартирный дом |
| **9.2.2** | | Субъект Российской Федерации | | Ярославская область |
| **9.2.3** | | Район субъекта Российской Федерации | |  |
| **9.2.4** | | Вид населенного пункта | | Город |
| **9.2.5** | | Наименование населенного пункта | | Тутаев |
| **9.2.6** | | Округ в населенном пункте | |  |
| **9.2.7** | | Район в населенном пункте | |  |
| **9.2.8** | | Вид обозначения улицы | | Улица |
| **9.2.9** | | Наименование улицы | | Дементьева |
| **9.2.10** | | Дом | | 17 |
| **9.2.11** | | Литера | | а |
| **9.2.12** | | Корпус | |  |
| **9.2.13** | | Строение | |  |
|  | |  | |  | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 9.2.14 | Владение |  | | 9.2.15 | Блок-секция |  | | 9.2.16 | Уточнение адреса |  | | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое | | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 3 | | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 3 | | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 4460,1 | | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Газобетонные блоки | | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные | | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | B (Высокий) | | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 7 | | 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 2388,3 | | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 2071,7 | | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 4460,1 | | | | | | |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **10.1. О виде договора, для исполнения** | | **10.1.1** | Вид договора |  |
| **которого застройщиком** | | **10.1.2** | Номер договора |  |
| **осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности** | | **10.1.3** | Дата заключения договора |  |
| **10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания** | | **10.2.1** | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
|  | | **10.2.2** | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Проектным бюро АрхиМастер " |
|  | | **10.2.3** | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
|  | | **10.2.4** | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
|  | | **10.2.5** | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |  | |
| 10.3. О лицах, выполнивших  архитектурно-строительное  проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно­строительное проектирование |  | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |  | |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | Морозова | |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | Юлия | |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | Дмитриевна | |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации не требуется | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **инженерных изысканий** | **10.4.2** | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  |
|  | **10.4.3** | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  |
|  | **10.4.4** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  |
|  | **10.4.5** | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | **10.4.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  |

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | | |  |
| **11.1. О разрешении на строительство** | **11.1.1** | Номер разрешения на строительство | RU76-515101-59-2017 |
|  | **11.1.2** | Дата выдачи разрешения на строительство | 27.09.2017 |
|  | **11.1.3** | Срок действия разрешения на строительство | 30.03.2019 |
|  | **11.1.4** | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 16.01.2019до 30.06.2020 |
|  | **11.1.5** | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)** | **12.1.1** | Вид права застройщика на земельный участок | **Право аренды** |
| **12.1.2.** | Вид договора | Договора аренды земельного участка №43 от 15.08.2016 г., заключенного между Городским поселением Тутаев и гр. РФ Двойничниковым С.В., дата регистрации 23.08.2016 г. №76-76/009/001/2016-3282/1; Договора субаренды земельного участка от 31.08.2016, заключенный гр. РФ Двойничниковым С.В. и Обществом с ограниченной ответственностью «ОНИКС-СТРОЙ» (ИНН: 7611997430; ОГРН: 1167627086197), дата регистрации 05.09.2016, №76-76/009-76/009/001/2016-3477/1; Соглашения о передаче договора от 31.08.2017, дата регистрации 25.09.2017 |
| **12.1.3** | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | **43** |
| **12.1.4.** | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | **15.08.2016 г.** |
| **12.1.5.** | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | **25.09.2018 г.** |
| **12.1.6.** | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | **14.08.2021 г.** |
| **2.1.7.** | Дата государственной регистрации изменений в договор | **31.08.2017 г.** |
| **2.1.8.** | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | **Не предоставлено** |
| **2.1.9.** | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | **Не предоставлено** |
| **2.1.10.** | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | **Не предоставлено** |
|  |  |  |
| **12.2. О собственнике земельного** | **12.2.1.** | Собственник земельного участка | **Администрация Городского поселения Тутаев** |
| **12.2.2.** | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | **Городское поселение** |
| **12.2.3.** | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | **Г. Тутаев** |
| **12.2.4.** | Фамилия собственника земельного участка |  |
| **12.2.5.** | Имя собственника земельного участка |  |
| **12.2.6.** | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |  |
| **12.2.7.** | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
| **12.2.8.** | Форма собственности на земельный участок | **Муниципальная** |
| **12.2.9.** | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | **Администрация Тутаевского городского поселения** |
|  |  |  |
| **12.3. О кадастровом номере и площади** | **12.3.1.** | Кадастровый номер земельного участка | 76:21:010141:216 |
| **12.3.2.** | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | **2008 м2** |

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.1.1** | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмостки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. |
| **13.1.2** | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Проектом предусмотрено:. Гостевые автостоянки на 36 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.1.3** | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 1шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 1шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. |
| **13.1.4** | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами   * 1 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; * . Обеспечен круговой проезд для спецтехники. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.1.7** | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле. |
| **13.1.8** | Описание иных планируемых элементов благоустройства |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| **сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно­технического обеспечения | Акционерное Общество |
|  | **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно­правовой формы | «Газпром газораспределение Ярославль» |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **14.1.4** | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-­технического обеспечения | 7604012347 | | |
|  | **14.1.5** | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04.10.2016  24.05.2018 | | |
|  | **14.1.6** | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ЦФ-ТП-605116 | | |
|  | **14.1.7** | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.05.2021 | | |
|  | **14.1.8** | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 424752,21 | | |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к** | **14.1.1** | | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение | | |
| **сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.2** | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-­технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью | | |
|  | **14.1.3** | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-­правовой формы | «Чистая вода» | | |
|  | 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-­технического обеспечения | 7611999090 | | | |
|  | 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.02.2017 | | | |
|  | 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17-01-008 | | | |
|  | 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.07.2021 | | | |
|  | 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) |  | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Водоотведение | | | |
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-­технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью | | | |
|  | 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-­правовой формы | «Водосток» | | | |
|  | 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-­технического обеспечения | 7611999082 | | | |
|  | 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.01.2019 г. | | | |
|  | 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02 | | | |
|  | 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.07.2021 | | | |
|  | 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение | | | |
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно­-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью | | | |
|  | 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно­-правовой формы | «Водосток» | | | |
|  | 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-­технического обеспечения | 7611999082 | |
|  | 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.01.2019 | |
|  | 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02 | |
|  | 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.07.2021 | |
|  | 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) |  | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение | |
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-­технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие | |
|  | 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-­правовой формы | «Горэлектросеть» | |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-­технического обеспечения | | 7611003390 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | 05.02.2018 |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | 15.05.2021 |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи** | **14.2.1** | Вид сети связи | Проводная телефонная связь | |
|  | **14.2.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |  | |
|  | **14.2.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ" | |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7604200661 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

**15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **15.1. О количестве в составе строящихся** | **15.1.1** | Количество жилых помещений | 44 |
| (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 1 |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений ПРОЕКТ ПРИЛАГАЕТСЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м | Количество комнат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений ПРОЕКТ ПРИЛАГАЕТСЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м | Площадь частей нежилого помещения | |
|  |  |  |  |  | Наименование помещения | Площадь, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади ПРОЕКТ ПРЛАГАЕТСЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме ПРОЕКТ ПРИЛАГАЕТСЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | | | |
| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 5 |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

**17.1. О примерном графике реализации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 20% |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 50% |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 70% |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 100% |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
|  | | | |
| **18.1. О планируемой стоимости строительства** | **18.1.1** | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 86000000,00 |

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **19.1. О способе обеспечения исполнения** | **19.1.1** | Планируемый способ обеспечения | ЖСК |
| **обязательств застройщика по** |  | обязательств застройщика по договорам |  |
| **договорам участия в долевом** |  | участия в долевом строительстве |  |
| строительстве | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | **Не предоставлено** | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | **Не предоставлено** | |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | **Не предоставлено** | |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | **Не предоставлено** | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | **Не предоставлено** | |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного  
дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **20.1. Об иных соглашениях и о сделках,** | **20.1.1** | Вид соглашения или сделки | **Не предоставлено** |
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |  |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |  |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |  |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |  |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного | 21.1.1 | **Размер полностью оплаченного уставного** | 86030024 |
| уставного капитала застройщика |  | **капитала застройщика (руб.)** |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **21.1. О размере полностью оплаченного** | **21.1.1** | Размер полностью оплаченного уставного | 86030024 |
| **уставного капитала застройщика** |  | капитала застройщика (руб.) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | |
|  | | | | | |
| **25.1. Иная информация о проекте** | | | **25.1.1** | Иная информация о проекте | |
|  |  |  | | |  |
| **Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** | | | | | |
| **Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** | | | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | | | Описание изменений  **отсутствуют** |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 |

ЖСК «Элитный квартал»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Даниленко В.В.